

Alessandro Lucchini
Via Monte Ceneri 18a
6512 Giubiasco

Lodevole
Municipio di Giubiasco
Piazza Grande 1
6512 Giubiasco

Giubiasco, 10.10.2012

Abitazioni vuote e alloggi a pigione moderata

Lodevole Municipio,

il sottoscritto consigliere comunale, avvalendosi delle facoltà concesse dalla legge, presenta la seguente

INTERPELLANZA

Secondo il decreto legislativo concernente *l'allestimento di un censimento sulle abitazioni vuote* del 3 Novembre 2003, il Consiglio di Stato fa allestire ogni anno, in collaborazione con i Comuni, un censimento delle abitazioni vuote. Questi dati oltre ad essere importanti per analizzare lo stato di salute del mercato immobiliare, costituiscono un'importanza rilevante anche per la legislazione di carattere sociale, in specie per quella legata alla promozione di alloggi a pigione moderata, nonché per il settore della pianificazione del territorio. Inoltre, considerando la crescente necessità per la popolazione di usufruire di alloggi a prezzi moderati, pongo al lodevole Municipio le seguenti domande:

1. Esiste un censimento delle case sfitte sul territorio comunale?
Se sì, quante erano le abitazioni vuote nel Comune di Giubiasco rilevate il 1° Giugno 2012?
2. Quanti nuovi stabili abitativi sono stati costruiti nel Comune di Giubiasco nell'anno 2011? Quanti di questi sono da considerarsi alloggi a pigione moderata?
3. In che modo il Municipio favorisce l'edilizia popolare?

Da uno studio eseguito *dall'Associazione svizzera per la pianificazione del territorio (VLP-ASPAN)* per *l'Ufficio federale delle abitazioni (UFAB)* si propone, come misura per favorire la costruzione di alloggi a pigione moderata: "la definizione di quote di alloggi di utilità pubblica (ovvero il cui prezzo o affitto è - durevolmente - moderato) nei piani regolatori dei Comuni".

4. Esiste nel Comune di Giubiasco una quota vincolante destinata ad alloggi a pigione moderata? A quanto ammonta? Se no, cosa pensa il Municipio di una tale soluzione?

Ringraziando per l'attenzione, porgo cordiali saluti.

Alessandro Lucchini
Consigliere comunale
Area Socialista / Partito Comunista